


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 42
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.12.2013 / 180647
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-42 sayılı karardır.	

KONU:

Derince Belediyesi, G23b22a nazım imar planı, G23b22a4b-4c uygulama imar planı paftaları, 4750 ada, 1'nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

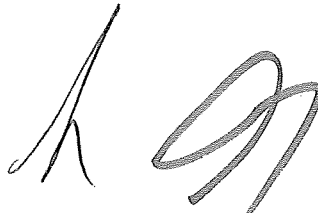
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 16. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.22a nazım imar planı, G23b.22a.4b ve G23b.22a.4c uygulama imar planı paftaları, 4750 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı- Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğü'nün 15.11.2013 tarih, 169525 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.22a nazım imar planı, G23b.22a.4b ve G23b.22a.4c uygulama imar planı paftaları, 4750 ada 1 nolu parselin mevcut nazım imar planında ticaret alanı olan kullanımının emniyet hizmetlerinde kullanılabilmesi amacıyla yönetim merkezi alanı olarak düzenlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.22a nazım imar planı, G23b.22a.4b ve 4c uygulama imar planı paftaları, mevcut nazım imar planlarında 120 kişi/ha yoğunluğa sahip tali iş merkezi alanı olan kullanımının emniyet hizmetlerinde kullanılabilmesi amacıyla yönetim merkezi olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım, nazım imar planına uygun olacak şekilde mevcut uygulama imar planında E=1.05, Hmax=3 Kat kuzey cephesinden 10.00m, diğer tüm cephelerinden 5.00m yapı yaklaşma mesafesi verilen ticaret alanı kullanımının yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmeksizin yönetim merkezi alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.12.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, G23b22a nazım imar planı, G23b22a4b-4c uygulama imar planı paftaları, 4750 ada, 1'nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24/01/2014



Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

